

Département des Yvelines

Baisse  
de prix

# Médan

## Les Justices



# TERRAIN À BÂTIR DE 1.390 m<sup>2</sup>

FRAIS  
NOTAIRE  
RÉDUITS

  
Notaire

## TEPAC

3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET

Tél : **01.34.57.12.12**

[www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

TEPAC S.A.S. au capital de 5 000 000 Euros. R.C.S. 301 293 510



**Plan de masse**  
1/1500 env.

\*Frais de notaire en sus. Prix susceptible de modification sans préavis.  
Frais d'enregistrement de la Promesse de Vente de 125 €.  
Déclaration préalable de division n° 78 384 20 00027 du 7 juillet 2020.  
Certificats d'urbanisme opérationnels du 24 juillet 2020.  
Viabilités sur rue (eau potable, électricité, téléphone).  
Eaux usées : assainissement individuel.  
Eaux pluviales : infiltration à la parcelle.

**Extrait du règlement de la zone UDa :**

- La construction pourra être implantée dans une zone comprise entre 5m et 20m de l'alignement.
- Accolement sur une seule limite séparative possible sinon distance mini de 3m à respecter.
- Emprise au sol : 50% de la superficie du terrain.
- Espaces verts : 40% minimum.
- 6m à l'égoût du toit.
- Hauteur de la toiture limitée à 3m50.
- Pente de toiture limitée à 45°.

N° Lot	Superficie	Façade	Prix TTC *
1	1 390 m <sup>2</sup>	17,00 m	199 000 €
2	1 265 m <sup>2</sup>	17,00 m	vendu
3	1 225 m <sup>2</sup>	17,40 m	vendu

DP n° 78 78384 20 00027 du 7 juillet 2020



+ de détails sur [www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

**Document non contractuel**